**Проект**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

00.00.2023 № \_\_\_\_\_\_\_

О внесении изменений в решение Думы Ханты-Мансийского района
от 09.06.2016 № 587 «Об утверждении правил определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского района и предоставляемые в аренду без торгов»

В целях приведения муниципальных правовых актов Ханты-Мансийского района в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на основании статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь частью 1 статьи 31 Устава Ханты-Мансийского района,

Дума Ханты-Мансийского района

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Думы Ханты-Мансийского района от 09.06.2016 № 587 «Об утверждении правил определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся
в собственности Ханты-Мансийского района и предоставляемые в аренду
без торгов» (далее – Решение) следующие изменения:

* 1. В части 1 статьи 2 приложения к Решению:
		1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«Ап = Аб x S x Ксуб x Кпр, где:».

* + 1. После абзаца пятого дополнить абзацем следующего содержания:

«Ксуб – коэффициент субъектов;».

* + 1. В абзаце седьмом слова «, устанавливается равным 0,8» исключить.
		2. Абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«Коэффициент субъектов (Ксуб) устанавливается равным:».

* + 1. Дополнить абзацами девятым – шестнадцатым следующего содержания:

«0,5 - при передаче в аренду земельных участков субъектам малого
и среднего предпринимательства для ведения предпринимательской деятельности;

0,5 - при передаче в аренду земельных участков физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в соответствии со статьей 5.2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2007 года № 213-оз «О развитии малого и среднего предпринимательства в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;

0,5 - при передаче в аренду земельных участков субъектам креативных индустрий (юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям), соответствующим требованиям, установленным статьей 9 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 27.07.2020 года № 70-оз
«О креативных индустриях в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», для осуществления видов деятельности, соответствующих одному или нескольким направлениям (сферам) креативных индустрий;

0,1 - при передаче в аренду земельных участков субъектам малого
и среднего предпринимательства, признанным социальными предприятиями, для осуществления деятельности в сфере социального предпринимательства;

0,1 - при передаче земельных участков в аренду региональным или муниципальным социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими на переданном земельном участке в соответствии
с учредительными документами видов деятельности, определенных Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 16.12.2010 года № 229-оз
«О поддержке региональных социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;

0,1 - при передаче в аренду земельных участков под размещение посадочных площадок авиации общего назначения.

В договорах аренды земельных участков, размер арендной платы за которые рассчитан без учета коэффициента субъектов (Ксуб), арендодатель изменяет его
с учетом применения указанного коэффициента на основании заявления арендатора с даты его подачи.

Коэффициент приоритета (Кпр) применяется в размере 0,8 при передаче земельных участков в аренду для реализации проектов, включенных
до 12 сентября 2020 года в Реестр приоритетных инвестиционных проектов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, а также инвестиционных проектов по созданию индустриальных (промышленных) парков
и инвестиционных проектов, реализуемых в соответствии с соглашениями
о защите и поощрении капиталовложений.».

* 1. В части 1 статьи 3 приложения к Решению:
		1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«А = (КС x С / 100) x Кп x Кст x Ксуб x Кпр x Ксз, где:».

* + 1. Абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«Ксуб – коэффициент субъектов;».

* + 1. В абзаце седьмом слова «, устанавливается равным 0,8» исключить.
	1. Часть 8 статьи 3 приложения к Решению изложить в следующей редакции:

«8. Коэффициент субъектов (Ксуб) устанавливается равным:

0,5 - при передаче в аренду земельных участков субъектам малого
и среднего предпринимательства для ведения предпринимательской деятельности;

0,5 - при передаче в аренду земельных участков физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в соответствии со статьей 5.2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2007 года № 213-оз «О развитии малого и среднего предпринимательства в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;

0,5 - при передаче в аренду земельных участков субъектам креативных индустрий (юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям), соответствующим требованиям, установленным статьей 9 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 27.07.2020 года № 70-оз
«О креативных индустриях в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», для осуществления видов деятельности, соответствующих одному или нескольким направлениям (сферам) креативных индустрий;

0,1 - при передаче в аренду земельных участков субъектам малого
и среднего предпринимательства, признанным социальными предприятиями, для осуществления деятельности в сфере социального предпринимательства;

0,1 - при передаче земельных участков в аренду региональным или муниципальным социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими на переданном земельном участке в соответствии
с учредительными документами видов деятельности, определенных Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 16.12.2010 года № 229-оз
«О поддержке региональных социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;

0,1 - при передаче в аренду земельных участков под зданиями (сооружениями), которые используются для размещения исправительных центров, собственникам таких зданий (сооружений);

0,1 - при передаче в аренду земельных участков под размещение посадочных площадок авиации общего назначения.

В договорах аренды земельных участков, размер арендной платы за которые рассчитан без учета коэффициента субъектов (Ксуб), арендодатель изменяет его
с учетом применения указанного коэффициента на основании заявления арендатора с даты его подачи.».

* 1. В части 9 статьи 3 приложения к Решению:

слова «малого и среднего предпринимательства (Ксп)» заменить словами «(Ксуб)», слова «и приложенных документов, подтверждающих соответствие требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»,
с даты подачи указанного заявления и документов» заменить словами «с даты его подачи».

* 1. Часть 10 статьи 3 приложения к Решению изложить в следующей редакции:

«10. Коэффициент приоритета (Кпр) применяется в размере 0,8 при передаче земельных участков в аренду для реализации проектов, включенных
до 12 сентября 2020 года в Реестр приоритетных инвестиционных проектов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, а также инвестиционных проектов по созданию индустриальных (промышленных) парков
и инвестиционных проектов, реализуемых в соответствии с соглашениями
о защите и поощрении капиталовложений.».

* 1. В статье 4 приложения к Решению:
		1. В части 6 слова «с даты ее внесения в государственный кадастр недвижимости» заменить словами «в соответствии с Федеральным законом
		от 03.07.2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».
		2. В части 8 слова «огородничества, личного подсобного хозяйства, садоводства и животноводства» заменить словами «личного подсобного хозяйства, животноводства, садоводства или огородничества для собственных нужд».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель ДумыХанты-Мансийского района | ГлаваХанты-Мансийского района |
| Е.А. Данилова00.00.2023 | К.Р. Минулин00.00.2023 |